



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035
e-mail: polgarmestrer@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/...**2691-1**/2019.

Készítette: Kokas Tamás ügyintéző/Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport
Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény város új településrendezési eszközeinek elkészítésére és a Településfejlesztési
Koncepció felülvizsgálatára**
(Készült: a Képviselő-testület 2019. február 28-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a településrendezési-, fejlesztési tervek szabályozásával kapcsolatosan több olyan jogszabályváltozás következett be, mely új településrendezési eszköz készítésének szükségességét jelenti.

A város új jogszabályokon alapuló, új településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének) és ezeket előkészítő megalapozó vizsgálatának elkészítése, valamint a Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálata szükséges feladattá vált.

Az építésügyi szabályozásra vonatkozó jogszabályok 2013. január 1-jétől jelentős változáson mentek keresztül. Itt kell megemlíteni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) rendelkezéseit, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) rendelkezéseit, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseit, mely változások aktuálissá teszik új településrendezési eszköz, valamint azt megalapozó településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát.

A Korm. r tartalmazza az egyes településfejlesztési- és településrendezési eszközök tartalmi követelményeit, és azok készítési, egyeztetési, és jóváhagyási folyamatait és szabályait. A jelenleg hatályos településrendezési tervek még a 2012. december 31. előtt hatályos OTÉK alapján készültek, így emiatt is szükséges az új tervek elkészítése. A komplett dokumentáció elkészítése, véleményezése és a jóváhagyás folyamata előreláthatólag több mint egy évi szakmai munkát igényel.

A tervező kiválasztását követően a településrendezési eszközök készítésének egyeztetését, véleményezését teljes eljárással kell lebonyolítani:

Előkészítés, vizsgálatok, településfejlesztési koncepció elkészítése, majd jóváhagyása.

(A tervezési feladat részét képezi az érintett lakosság, vállalkozók tervezés előkészítő szakaszába történő bevonása, tájékoztatók, ismertetések, stb. a szükséges mértékben. Fontossá vált az érdekelt lakosság véleményének, részvételének biztosítása.)

Településrendezési eszközök elkészítése

(Településszerkezeti terv és leírása, szabályozási tervek, valamint azokat megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése és véleményeztetése két ütemben: előzetes tájékoztató és véleményezési szakaszban.)

A tervdokumentáció elfogadásának előkészítése, a tervek használatba adása

(A képviselő-testület véleményezést lezáró határozatát, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét követő testületi döntését tartalmazza.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VII. Fejezet, 33. Átmeneti rendelkezések 45. és 46/A. § szerint :

„ 45. § (1)^{*} A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható.

(2)^{*} A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,^{*}

a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak alkalmazásával történhet.

(3)^{*} Ha a település vonatkozásában - az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épülő településrendezési eszköz hatályos, a hatósági eljárások során az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit (II. és III. fejezet) és jelmagyarázatát, valamint az ezekhez kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.

(4)^{*} Amennyiben a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti módosítása a (2) bekezdésben meghatározott határidőig nem lép hatályba, úgy annak elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására e rendelet előírásait kell alkalmazni.

46/A. §^{*} (1) A 2012. december 31-én hatályban lévő - e rendelet tartalmi követelményeinek nem megfelelő - koncepció és stratégia legfeljebb az e rendelet tartalmi követelményei szerint készült településszerkezeti terv hatálybalépéséig alkalmazható.

(2) E rendelet tartalmi követelményei szerint készült településszerkezeti terv elfogadását megelőzően - amennyiben e bekezdés hatálybalépéséig erre még nem került sor -, a 2012. december 31-én hatályban lévő - e rendelet tartalmi követelményeinek nem megfelelő - koncepciót az e

rendeletben foglalt követelmények szerint módosítani kell vagy új koncepciót kell készíteni. „

A Képviselő-testület a határozat elfogadásával hatalmazza fel a polgármestert, hogy Vásárosnamény város közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök és ezeket előkészítő megalapozó vizsgálatok elkészítése, valamint a Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata miatt a költségek alátámasztására és megalapozottságára tekintettel a határozati javaslatban rögzített módon kérjen árajánlatot a feladatok elvégzésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés x) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2019. február 21.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény város új településrendezési eszközök elkészítéséről és a Településfejlesztési
Koncepció felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy megkezdi Vásárosnamény város új településrendezési eszközeinek elkészítését és a Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálatát.
- 2) **Felkéri** a Polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el és a Szervezeti és Működési Szabályzatnak, valamint a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően az eljárást folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 3) **Utasítja** a Jegyzőt, hogy a településrendezési eszközök elkészítéséhez és a Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálatához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a kapcsolódó új rendeletet készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési és Üzemeletetési Csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és gazdálkodási osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

Feketéné

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. február 21.



Dr. Deák Ferenc
dr. Deák Ferenc
jegyző